

Протокол № 10
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 4 » августа 2024 г

**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.**

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 7 месяца 2024г.
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1).По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с документами по 4 участкам лично подавших заявления на вступление в члены садоводства СНТ «Дружное-3» участки: уч.212, уч.327, уч.569, уч.793 на 14.07.2024г представивших весь комплект документов.
Предлагаю голосовать списком за 4 участка, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»:

уч.212 Глазунову Елену Юрьевну
уч.327 Сильнягину Юлию Владимировну
уч.569 Кефера Григория Артуровича
уч.793 Волкову Людмилу Ивановну

Решили:

**Голосовать за кандидатов в члены садоводства списко
Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».**

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 7 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль 2024года, расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за декабрь 2023г и за 7 месяцев: января, февраль, март, апрель, май, июнь, июль 2024 года.

Поступления на расчетный счет 2024 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.351.040,58	856.040,76	486.099,92	1.378188,78	-497.283,73
Февраль	1.616465, 58	1.087342,00	529.123,58	1.076869,01	47.034,40
Март	1.383209,85	951.784,94	431.424,91	903.900,99	63.499,95
Апрель	1.579640,87	958.302,71	597.638,16	772.926,02	217.543,66
Май	2.307.518,00	4.641831,36	3.545143,62	912.340,73	-71.931,93
Июнь	2.387.833,07	768.253,07	1.599.280,00	818.596,14	-50.343,07
Июль	2.155.172,66	750.015,61	1.394.657,05	772.892,76	-22.877,15
2024 год	12.780.880,71	6.160.100,04	6.539.080,67	6.635714,43	- 475.614,39

За декабрь 2023 г и 7 месяцев: январь, январь. февраль, март, апрель, май, июнь, июль 2024года за услуги по обращению с ТБО начислено для оплаты **901.520,17рублей.**

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО (с 01.01.21 по 30.06.23) начислено для оплаты **405.259,82 рублей.**
Всего начислено для оплаты ТБО 1.307.779,99 рублей

За 7 месяцев 2024г январь, февраль, март, апрель, май, июнь начислено для оплаты **Э/Э 6.635.714,43 рублей.**

3. СЛУШАЛИ:

- 1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что после каждого отключения Э/Э 10кВт происходит сбой в работе системы запуска скважин. Это сильно сказывается в подаче воды в летний водопровод. Водопроводчик постоянно после каждого отключения Э/Э по высоковольтке находится на скважине 1 и скважине 2 пытаясь запустить глубоководные насосы, иногда эти работы занимают день, а иногда 4 часа.
- 2). В июле производились ремонтные работы водопровода на улице Дальней и улице Ягодной- трубы раздавили машины.
- 3). В июле был перебит кабель ведром в колодце на улице Липовая, поэтому насос не работал.
- 4). На 1 скважине в июле 2024г произведена установка нового забора, ворот и калитки, обеспечена ЗСО (зона санитарной охраны) 1 скважины, территория которой с 2007 года никогда не приводилась в порядок, так как СНТ «Дружное-3» не имела в собственности землю 908 кв.м. на территории СНТ «Хрустальное».
- 5). Документы на 1 и 2 скважины находятся в организации недропользования на согласовании.

4. СЛУШАЛИ:

- 1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., ежемесячно показания счетчика ТП-8421 и ТП-8956 передаются в сбытовую компанию, которая выставляет счета за потраченную электроэнергию. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.** Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2023г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351) и Устав СНТ «Дружное-3.»

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

5. СЛУШАЛИ :

1). По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что при отсутствии оплаты на ограничение будут поставлены с 20 августа 2024г следующие участки: уч.17, уч.212, уч.224, уч.230, уч.234, уч.266, уч.357, уч.366, уч.384, уч.411, уч.441, уч.534, уч.557, уч.662, уч.773, уч.821.

2). Правление нашло электрика, проживающего в нашем садоводстве, который займется вопросом увеличения мощности и возможно займет должность Главного энергетика.

3). В конце июля было исправлено Апелляционное определение Ленинградского областного суда от 25 октября 2023г Дело 2-254/2022г от 25 мая 2022года. Определила: исправить допущенную в резолютивной части апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 25 октября 2023г опisku в указании номера земельного участка с кадастровым № 47:07:0000000:349, с ошибочного указания № 47:07:0000000:0249, на подлежащее указанию - № 47:07:0000000:349. Представитель ООО «ЗемЭксперт» составил Акт выноса поворотных точек (межевых знаков) границ уч.120 и уч.873 27 июля 2024года.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Мальцева

В. Н. Мальцева

Лапко

Н.В. Лапко